



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-5329/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb, dana 8. lipnja 2022.

riješio je

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom REŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb za dan

12. listopada 2022. u 9,30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorišna zgrada, soba 45/II
kat

s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odluke o raspolaganju s neunovčenom stečajnom masom

3. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

III Ovo rješenje s navedenom poveznicom objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Podneskom od 8. veljače 2022. godine stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka, a da prije donošenja rješenja pozove vjerovnike na očitovanje o tom prijedlogu.
2. Naime, stečajni upravitelj je pojasnio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina kčbr. 49/4, zk. ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označena kao voćnjak koja ni je unovčena. Na skupštini vjerovnika održanoj 20. ožujka 2019. donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost na pokretanje pregovora radi prijenosa vlasništva predmetne nekretnine, sukladno odredbi čl. 170 st. 1. Zakona o prostornom uređenju. Dana 29. travnja 2019. Stečajni upravitelj je zaprimio pisani odgovor Grada Zagreba konkretno Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta u kojem između ostalog navode da nisu osigurana sredstva za otkup predmetne nekretnine u 2019. g., kao i da još ne postoje tehnička i druga dokumentacija. Na skupštini vjerovnika 18. rujna 2019. stečajni upravitelj je uvažavajući načelo ekonomičnosti postupka predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke; "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretnine k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)" međutim jedini nazočni vjerovnik Grad Zagreb je ostao suzdržan te odluka nije donesena. Tijekom 2020. godine koja je obilježena pandemijom virusa COVID-19, zaključavanjem gospodarstva, te razornim potresima u Gradu Zagrebu 22. ožujka 2020. te katastrofalnih potresa u okolici Petrinje u prosincu 2020., Grad Zagreb nije obavijestio stečajnog upravitelja o osiguranim sredstvima za otkup nekretnine.
3. Na upit suda zbog čega nije predložio da se pristupio unovčenju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je pojasnio da iako je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao voćnjak ona u naravi predstavlja dio ceste te je trenutačno neunovčiva. Na daljnji upit suda koja bi bila tržišna vrijednost

predmetne nekretnine stečajni upravitelj navodi da se u ovom trenutku ne može izjasniti o tome. Osim toga stečajni upravitelj je naveo i da se bez procjene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka ne može izjasniti o vrijednosti te nekretnine, a kako nema sredstava na računu dužnika a niti odluke skupštine o tome da se vrijednost nekretnine procijeni to ista nije niti sačinjena. U odnosu na zahtjev za isplatu tržišne naknade u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, stečajni upravitelj je naveo da je prema odredbama tog zakona prvo potrebno prenijeti nekretninu u vlasništvo Grada Zagreba, a Grad Zagreb je potom u roku od 4 godine dužan isplatiti tržišnu naknadu, a za što je također nužno ishoditi odluku skupštine vjerovnika.

4. Iz spisa proizlazi da je ovaj sud odredio skupštinu vjerovnika za dan 26. siječnja 2021., zatim za dan 3. ožujka 2022., a potom i za 8. lipnja 2022. upravo radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, međutim niti na jednu od tih skupština nitko od vjerovnika nije pristupio iako su svi bili uredno pozvani, iz čega proizlazi da stečajni upravitelj radi nepostojanja odluke skupštine vjerovnika doista nije u mogućnosti poduzimate daljnje radnje u postupku.
5. Zbog svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu članka 293. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.
6. Stečajni upravitelj je pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno pozvati vjerovnike pozvati na vođenje knjigovodstva u iznosu od 10.500,00 kn, poštarine 40,00 kn, biljega 50,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.000,00 kn bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 450,00 kn za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku. U sljedećih 6 mjeseci postupka potrebno je osigurati 2.250,00 kn za knjigovodstvene usluge, te u slučaju primitka predujma troškove otvaranja i zatvaranja žiroračuna bankovne naknade u iznosu od oko 700,00 kn. Zbog toga je stečajni upravitelj predložio sudu da pozove vjerovnike na predujam 19.990,00 kn, a ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 293 SZ-a jer stečajna masa koju čini trenutačno neunovčiva nekretnina nije dostatna za namirenje troškova postupka.
7. Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja a temeljem odredbe čl. 293. st. 2 SZ-a i čl. 104. st. 1. SZ-a sud je sazvaio skupštinu vjerovnika na koju je osim stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja pozvao i vjerovnike stečajne mase radi očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

8. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 8. lipnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30d-54579**

Kontrolni broj: **04b60-30922-424fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.